

平成19年10月31日

各 位

会 社 名 三菱倉庫株式会社
代 表 者 名 取締役社長 番 尚 志
問 合 せ 先 経理部長 橋 本 有 一
電 話 番 号 03 - 3278 - 6611
(コード番号9301)東証第1部、大証第1部

首都圏及び関西地区における物流施設の購入に関するお知らせ

今般、当社は主要事業エリアである首都圏及び関西地区における物流の需要増大に対処するため、次のとおり物流施設（倉庫用土地建物）を購入することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 購入の目的・理由

当社は、昨年4月に策定した中期経営計画（計画期間は平成18年度～平成22年度の5年間）に沿って、主要事業エリアである首都圏における物流の需要増大に対処するため、内陸部の拠点である埼玉地区で倉庫用地を購入し新倉庫の建設を検討していたところ、今般、交通の要衝で当社事業所（八潮配送センター）から至近の埼玉県三郷市に物流用地が造成され新倉庫が建設されることとなりましたので、購入することといたしました。

また、関西地区においては、大阪/桜島3号配送センターの建設（本年6月着工。明年3月竣工予定）と併せて大阪/茨木地区における施設拡充を検討していたところ、今般、当社事業所（茨木配送センター）の近隣の物流施設が売却されることとなり、当社事業所と一体運営が可能であるため、購入することとしたものであります。

2. 首都圏における物流施設の購入

所 在 地 埼玉県三郷市采女新田
(東京外環自動車道/三郷西IC及び首都高速道路6号三郷線/三郷出入口に約3km。当社八潮配送センターから車で約10分)
土 地 面積：約28,000㎡(容積率200%)
倉 庫 構造：柱/鉄骨鉄筋コンクリート造、梁/鉄骨造、5階建。延床面積：約52,100㎡
購 入 先 新三郷デベロップメント・ワン特定目的会社(大和ハウス工業(株)出資)
購 入 価 額 約141億円
購 入 時 期 平成20年12月(予定)
利 用 計 画 新倉庫において医薬品、食品等を取扱予定

3. 関西地区における物流施設の購入

所 在 地 大阪府茨木市藤の里二丁目
(名神高速道路/茨木ICに約1.5km。当社茨木配送センターの近隣)
土 地 面積：約22,600㎡(容積率200%)
倉 庫 構造：鉄骨造鋼板葺2階建。延床面積：約8,200㎡
購 入 先 第一三共(株)
購 入 価 額 約65億円
購 入 時 期 平成20年4月(予定)
利 用 計 画 既存倉庫は茨木配送センターで取扱中の医薬品等の補完施設として利用し、空地については数年後に新倉庫を建設し医薬品等を取扱予定

4. その他

上記のとおり、これら2件の物流施設の購入は基本的に中期経営計画に沿うものであり、計画期間における業績計画に大きな影響はありませんが、これら2件の投資額は当初予定より多くなったため、計画期間の投資額の総額も当初予定(5年間で総額675億円とし、うち物流施設に200億円を予定)を上回ると推定されます。

以 上