

上場会社名 三菱倉庫株式会社 上場取引所(所属部) 東証第1部、大証第1部
 コード番号 9301

(URL <http://www.mitsubishi-logistics.co.jp/>) 本社所在都道府県 東京都

代表者 役職名 取締役社長 氏名 尚志

問合せ先責任者 役職名 取締役経理部長 氏名 渡辺 徹 TEL(03)3278-6611

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 無

2. 16年3月期第3四半期の業績概況(平成15年4月1日~平成15年12月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
16年3月期第3四半期	113,024	8,102	8,823	5,025
(参考)15年3月期	150,508	10,518	10,512	5,547

	1株当たり 四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
16年3月期第3四半期	29 92	28 53
(参考)15年3月期	32 74	30 90

(注)前第3四半期については、四半期決算を行っていないため記載を省略している。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期のわが国経済は、引続き個人消費が伸び悩んだものの、中国の高成長や米国経済の回復を背景に輸出が増加したほか民間設備投資も堅調に推移したため、景気は緩やかな回復傾向を示しました。

こうした経済情勢にあって、倉庫及び港湾運送等物流業界は輸出入貨物が増加したものの国内貨物の減少と物流合理化の影響等により、またビル賃貸業界は供給増加に伴う需給の不均衡等により、いずれも厳しい状況のうちに推移しました。

このような事業環境の下、当社グループは、積極的な営業活動を推進するとともに、物流事業では情報ネットワークの強化等により配送センター業務と航空貨物取扱をはじめとする国際輸送業務の拡大等に努め、またビル賃貸事業では主力施設のリニューアル等を推進しテナントの確保に注力しました。他方、引続き要員の一層の活用を図るとともに、作業効率化によるコスト削減に努めました。

この結果、当第3四半期の連結経営成績は概ね予想どおり進捗し、営業収益は1,130億2千4百万円、営業利益は81億2百万円、経常利益は88億2千3百万円、四半期純利益は50億2千5百万円となりました。

また、当第3四半期の個別経営成績も概ね予想どおり進捗し、営業収益は945億7千9百万円、営業利益は72億6千9百万円、経常利益は77億6千8百万円、四半期純利益は42億7千8百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（百万円未満切捨）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16年3月期第3四半期	320,020	150,320	47.0	895 11
(参考)15年3月期	300,736	134,948	44.9	803 22

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
16年3月期第3四半期	5,508	10,479	1,179	32,116
(参考)15年3月期	14,218	16,622	12,657	38,270

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

全般の概況

当第3四半期末の総資産は、主として株式相場回復の影響により「投資有価証券」が増加したため、前期末比192億8千4百万円増の3,200億2千万円となりました。また、当第3四半期末の株主資本は、「その他有価証券評価差額金」の増加のほか、四半期純利益による「利益剰余金」の増加もあり、前期末比153億7千2百万円増の1,503億2千万円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当第3四半期の営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益及び減価償却による資金の留保等により、55億8百万円の増加となりました。

当第3四半期の投資活動によるキャッシュ・フローは、固定資産の取得及び投資有価証券の取得による支出等により、104億7千9百万円の減少となりました。

当第3四半期の財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払等により、11億7千9百万円の減少となりました。

この結果、当第3四半期の連結キャッシュ・フローは、現金及び現金同等物に係る換算差額（3百万円の減少）を加えた全体で61億5千4百万円の減少となり、現金及び現金同等物の期末残高は321億1千6百万円となりました。

(参考1) 第3四半期個別経営成績等の概況（平成15年4月1日～平成15年12月31日）

（百万円未満切捨）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
16年3月期第3四半期	94,579	7,269	7,768	4,278
(参考)15年3月期	124,923	10,110	10,575	5,879

	総資産	株主資本
	百万円	百万円
16年3月期第3四半期	298,656	141,583
(参考)15年3月期	281,037	127,008

3. 16年3月期の連結業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

（百万円未満切捨）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	151,000	11,400	5,400	31 89

（注）通期の予想当期純利益が当第3四半期の四半期純利益に比べそれほど増えないのは、第4四半期において賃貸商業施設の建替えに伴い多額の固定資産処分損の発生が見込まれるためである。（「参考2」に記載している個別業績予想においても同じ）

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想については、第3四半期の業績が概ね予想どおり進捗しているため、連結・個別とも平成15年10月31日発表の予想数値を据え置いております。

業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づき作成したものであり、リスクや不確定要素を含んでおりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

（参考2）16年3月期の個別業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

（百万円未満切捨）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	125,000	10,400	4,800	28 26

第3四半期連結財務諸表

1 連結貸借対照表

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成 15 年 12 月 31 日現在)		前 期 (平成 15 年 3 月 31 日現在)		前期比増減額 (印減)
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(資 産 の 部)	百万円	%	百万円	%	百万円
流 動 資 産	[61,980]	19.4	[64,139]	21.3	[2,158]
現金及び預金	30,830		34,596		3,766
受取手形及び営業未収金	22,822		20,342		2,479
有 価 証 券	3,217		5,260		2,042
販 売 用 不 動 産	905		44		860
繰 延 税 金 資 産	1,349		1,770		421
そ の 他	3,110		2,408		702
貸 倒 引 当 金	254		284		30
固 定 資 産	[258,039]	80.6	[236,596]	78.7	[21,443]
有 形 固 定 資 産	(159,519)	(49.8)	(159,750)	(53.1)	(230)
建 物 及 び 構 築 物	104,363		103,128		1,234
機 械 及 び 運 搬 具	4,703		4,513		189
器 具 及 び 備 品	1,512		1,427		84
土 地	48,835		48,826		8
建 設 仮 勘 定	105		1,853		1,748
無 形 固 定 資 産	(8,796)	(2.8)	(8,844)	(3.0)	(47)
借 地 権	6,747		6,747		-
そ の 他	2,049		2,097		47
投 資 其 他 の 資 産	(89,723)	(28.0)	(68,002)	(22.6)	(21,721)
投 資 有 価 証 券	78,603		57,294		21,308
長 期 貸 付 金	1,202		1,048		154
繰 延 税 金 資 産	1,300		1,315		15
そ の 他	9,220		9,087		133
貸 倒 引 当 金	227		279		51
投 資 損 失 引 当 金	375		464		88
資 産 合 計	320,020	100.0	300,736	100.0	19,284

(百万円未満切捨)

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成 15 年 12 月 31 日現在)		前 期 (平成 15 年 3 月 31 日現在)		前期比増減額 (印減)
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	
(負 債 の 部)	百万円	%	百万円	%	百万円
流 動 負 債	{ 46,141 }	14.4	{ 38,673 }	12.9	{ 7,468 }
支払手形及び営業未払金	16,576		16,702		126
短 期 借 入 金	10,868		9,934		934
1 年 内 償 還 社 債	5,000		-		5,000
法 人 税 等 未 払 金	1,203		2,780		1,576
そ の 他	12,492		9,256		3,236
固 定 負 債	{ 123,058 }	38.4	{ 126,641 }	42.1	{ 3,583 }
社 債	15,000		20,000		5,000
転 換 社 債	20,000		20,000		-
長 期 借 入 金	3,151		4,109		957
長 期 預 り 金	51,953		57,416		5,463
繰 延 税 金 負 債	18,682		11,235		7,447
退 職 給 付 引 当 金	13,474		12,967		506
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	795		912		116
負 債 合 計	169,199	52.8	165,314	55.0	3,884
(少 数 株 主 持 分)					
少 数 株 主 持 分	500	0.2	473	0.1	27
(資 本 の 部)					
資 本 金	15,495	4.8	15,495	5.1	-
資 本 剰 余 金	12,492	3.9	12,491	4.2	0
利 益 剰 余 金	101,980	31.9	98,346	32.7	3,634
その他有価証券評価差額金	21,700	6.8	9,859	3.3	11,840
為 替 換 算 調 整 勘 定	1,098	0.3	1,010	0.3	87
自 己 株 式	249	0.1	234	0.1	15
資 本 合 計	150,320	47.0	134,948	44.9	15,372
負債、少数株主持分及び資本合計	320,020	100.0	300,736	100.0	19,284

(百万円未満切捨)

2 連結損益計算書

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成15年4月1日から 平成15年12月31日まで)		前 期 (平成14年4月1日から 平成15年3月31日まで)	
	金 額	百分比	金 額	百分比
営 業 収 益	(113,024)	100.0	(150,508)	100.0
倉 庫 保 管 料	11,103		14,625	
倉 庫 荷 役 料	7,135		9,058	
陸 上 運 送 料	17,882		23,664	
沿 岸 荷 役 料	10,435		13,578	
船 内 荷 役 料	4,801		6,036	
国 際 運 送 取 扱 料	29,911		37,022	
不 動 産 賃 貸 料	23,022		31,457	
そ の 他	8,731		15,065	
営 業 原 価	(100,676)	89.1	(134,737)	89.5
作 業 費	39,972		49,736	
人 件 費	14,853		20,310	
施 設 賃 借 費	4,909		6,866	
減 価 償 却 費	7,748		10,416	
そ の 他	33,191		47,407	
営 業 総 利 益	12,348	10.9	15,770	10.5
販売費及び一般管理費	4,245	3.7	5,251	3.5
営 業 利 益	8,102	7.2	10,518	7.0
営 業 外 収 益	(1,539)	1.3	(1,347)	0.9
受取利息及び配当金	684		845	
持分法による投資利益	582		37	
そ の 他	272		464	
営 業 外 費 用	(818)	0.7	(1,354)	0.9
支 払 利 息	735		1,206	
そ の 他	82		147	
経 常 利 益	8,823	7.8	10,512	7.0
特 別 利 益	(-)		(222)	0.1
固 定 資 産 処 分 益	-		222	
特 別 損 失	(649)	0.6	(1,553)	1.0
固 定 資 産 処 分 損	383		696	
投資有価証券評価損	213		763	
投資損失引当損	52		92	
税金等調整前四半期(当期)純利益	8,174	7.2	9,181	6.1
法 人 税 等	3,127	2.8	3,612	2.4
少 数 株 主 利 益	21	0.0	21	0.0
四半期(当期)純利益	5,025	4.4	5,547	3.7

(百万円未満切捨)

3 連結剰余金計算書

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成15年4月1日から 平成15年12月31日まで)		前 期 (平成14年4月1日から 平成15年3月31日まで)	
	金	額	金	額
(資本剰余金の部)	百万円	百万円	百万円	百万円
資本剰余金期首残高		12,491		12,491
資本準備金期首残高				
資本剰余金増加高				
自己株式処分差益		0		-
資本剰余金期末残高		12,492		12,491
(利益剰余金の部)				
利益剰余金期首残高		98,346		94,190
連結剰余金期首残高				
利益剰余金増加高				
四半期(当期)純利益		5,025		5,547
利益剰余金減少高				
(1) 配当金	1,345		1,347	
(2) 役員賞与	45		45	
(うち監査役分)	(7)	1,390	(7)	1,392
利益剰余金期末残高		101,980		98,346

(百万円未満切捨)

4 連結キャッシュ・フロー計算書

科 目	当 第 3 四 半 期	前 期
	(平成15年4月1日から 平成15年12月31日まで)	(平成14年4月1日から 平成15年3月31日まで)
	百万円	百万円
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期(当期)純利益	8,174	9,181
減価償却費	7,834	10,542
引当金の増減額	220	500
受取利息及び受取配当金	684	845
支払利息	735	1,206
売上債権の増加額	2,577	405
販売用不動産の増減額	860	901
仕入債務の増減額	79	261
その他	2,185	1,822
小計	10,577	18,519
利息及び配当金の受取額	750	907
利息の支払額	878	1,207
法人税等の支払額	4,941	4,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,508	14,218
投資活動によるキャッシュ・フロー		
固定資産の取得による支出	8,558	15,418
固定資産の売却による収入	23	814
投資有価証券の取得による支出	1,433	2,300
投資有価証券の売却による収入	410	28
その他	921	253
投資活動によるキャッシュ・フロー	10,479	16,622
財務活動によるキャッシュ・フロー		
借入金の増減額	186	1,293
社債の償還による支出	-	9,905
自己株式の純増加額	15	109
配当金の支払額	1,350	1,349
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,179	12,657
現金及び現金同等物に係る換算差額	3	38
現金及び現金同等物の減少額	6,154	15,100
現金及び現金同等物の期首残高	38,270	53,371
現金及び現金同等物の期末残高	32,116	38,270

(百万円未満切捨)

(注) 現金及び現金同等物期末残高と連結貸借対照表上の現金及び預金勘定期末残高との関係

	当第3四半期	前 期
現金及び預金勘定	30,830 百万円	34,596 百万円
預入期間が6ヵ月を超える定期預金	1,931 百万円	1,586 百万円
容易に換金可能で、価値変動リスクの僅少な公社債投資信託	<u>3,217 百万円</u>	<u>5,260 百万円</u>
現金及び現金同等物の期末残高	32,116 百万円	38,270 百万円

セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

当第3四半期（平成15年4月1日から平成15年12月31日まで）

	倉庫・港湾 運送等の 物流事業	不動産事業	計	消去又は全社	連 結
営業収益及び営業損益	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
営業収益					
(1) 外部顧客に対する営業収益	88,186	24,837	113,024	-	113,024
(2) セグメント間の営業収益 又は振替高	89	691	781	(781)	-
計	88,275	25,529	113,805	(781)	113,024
営業費用	87,039	15,992	103,031	1,890	104,921
営業利益	1,236	9,537	10,774	(2,671)	8,102

（百万円未満切捨）

前期（平成14年4月1日から平成15年3月31日まで）

	倉庫・港湾 運送等の 物流事業	不動産事業	計	消去又は全社	連 結
営業収益及び営業損益	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
営業収益					
(1) 外部顧客に対する営業収益	113,366	37,142	150,508	-	150,508
(2) セグメント間の営業収益 又は振替高	114	917	1,032	(1,032)	-
計	113,480	38,059	151,540	(1,032)	150,508
営業費用	112,669	25,141	137,810	2,178	139,989
営業利益	811	12,918	13,729	(3,210)	10,518

（百万円未満切捨）

第3四半期個別財務諸表

1 貸借対照表

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成 15 年 12 月 31 日現在)		前 期 (平成 15 年 3 月 31 日現在)		前期比増減額 (印減)
	金 額	構成比	金 額	構成比	
(資産の部)	百万円	%	百万円	%	百万円
流 動 資 産	[52,140]	17.5	[53,983]	19.2	[1,842]
現金及び預金	25,169		29,092		3,923
受取手形	468		322		146
営業未収金	18,580		16,001		2,578
有価証券	3,000		5,009		2,008
販売用不動産	905		44		860
その他	4,267		3,796		471
貸倒引当金	252		283		31
固 定 資 産	[246,516]	82.5	[227,053]	80.8	[19,462]
有 形 固 定 資 産	(148,242)	(49.6)	(149,409)	(53.2)	(1,166)
建 物	94,040		93,862		178
土 地	46,226		46,200		26
建設仮勘定	99		1,853		1,754
その他	7,876		7,493		382
無 形 固 定 資 産	(8,505)	(2.8)	(8,677)	(3.1)	(172)
借 地 権	6,718		6,718		-
その他	1,786		1,959		172
投資その他の資産	(89,768)	(30.1)	(68,966)	(24.5)	(20,801)
投資有価証券	77,957		57,450		20,506
長期貸付金	2,628		1,884		744
保証金	8,379		8,818		438
その他	2,544		2,336		208
貸倒引当金	639		576		63
投資損失引当金	1,102		946		155
資 産 合 計	298,656	100.0	281,037	100.0	17,619

(百万円未満切捨)

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成 15 年 12 月 31 日現在)		前 期 (平成 15 年 3 月 31 日現在)		前期比増減額 (印減)
	金 額	構成比	金 額	構成比	
(負債の部)	百万円	%	百万円	%	百万円
流動負債	[39,987]	13.4	[33,634]	12.0	[6,352]
営業未払金	13,434		13,697		263
短期借入金	8,919		8,821		98
1年内償還社債	5,000		-		5,000
法人税等未払金	927		2,447		1,519
その他	11,706		8,668		3,038
固定負債	[117,085]	39.2	[120,394]	42.8	[3,308]
社債	15,000		20,000		5,000
転換社債	20,000		20,000		-
長期借入金	2,602		3,128		525
長期預り金	51,971		57,466		5,495
繰延税金負債	17,923		10,589		7,333
退職給付引当金	8,903		8,421		481
役員退職慰労引当金	685		788		103
負債合計	157,073	52.6	154,028	54.8	3,044
(資本の部)					
資本金	[15,495]	5.2	[15,495]	5.5	[-]
資本金	15,495		15,495		-
資本剰余金	[12,492]	4.2	[12,491]	4.4	[0]
資本準備金	12,491		12,491		-
その他資本剰余金	0		-		0
利益剰余金	[92,269]	30.9	[89,381]	31.8	[2,887]
利益準備金	3,095		3,095		-
任意積立金	83,365		78,494		4,870
当期末処分利益	5,808		7,791		1,982
その他有価証券評価差額金	[21,475]	7.2	[9,772]	3.5	[11,702]
自己株式	[148]	0.1	[132]	0.0	[15]
資本合計	141,583	47.4	127,008	45.2	14,575
負債及び資本合計	298,656	100.0	281,037	100.0	17,619

(百万円未満切捨)

2 損益計算書

科 目	当 第 3 四 半 期 (平成15年4月1日から 平成15年12月31日まで)		前 期 (平成14年4月1日から 平成15年3月31日まで)	
	金 額	百分比	金 額	百分比
营 業 收 益	(94,579)	100.0	(124,923)	100.0
倉 庫 保 管 料	10,619		13,945	
倉 庫 荷 役 料	6,386		8,167	
陸 上 運 送 料	12,798		17,247	
沿 岸 荷 役 料	9,681		12,644	
船 内 荷 役 料	4,411		5,621	
国 際 運 送 取 扱 料	19,409		22,968	
不 動 産 賃 貸 料	23,245		31,819	
そ の 他 の 营 業 收 益	8,027		12,509	
营 業 費 用	(87,310)	92.3	(114,812)	91.9
作 業 費	36,141		44,871	
人 件 費	6,546		8,597	
施 設 賃 借 費	5,379		7,545	
減 価 償 却 費	7,075		9,437	
そ の 他 の 营 業 費	29,053		40,741	
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	3,114		3,619	
营 業 利 益	7,269	7.7	10,110	8.1
营 業 外 收 益	(1,267)	1.3	(1,696)	1.4
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,089		1,366	
そ の 他	177		329	
营 業 外 費 用	(767)	0.8	(1,230)	1.0
支 払 利 息	699		1,136	
そ の 他	67		94	
経 常 利 益	7,768	8.2	10,575	8.5
特 別 利 益	(-)		(216)	0.2
固 定 資 産 処 分 益	-		216	
特 別 損 失	(771)	0.8	(1,442)	1.2
固 定 資 産 処 分 損	359		604	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	218		734	
投 資 損 失 引 当 損	193		103	
税 引 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益	6,996	7.4	9,350	7.5
法 人 税 等	2,718	2.9	3,470	2.8
四 半 期 (当 期) 純 利 益	4,278	4.5	5,879	4.7

(百万円未満切捨)