

平成18年1月27日

各位

会社名 三菱倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 尚志
問合せ先 常務取締役経理部長 渡辺 徹
電話番号 03-3278-6611
(コード番号9301)東証第1部、大証第1部

連結子会社の会社分割及び吸収合併のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、グループ事業再編の一環として連結子会社2社の会社分割（分社型新設分割、以下「本会社分割」）及び吸収合併（当社による分割会社の吸収合併）について決議いたしましたので、お知らせいたします。

今回の再編は、連結子会社2社の営む事業のうち、本業となるべき事業を新設会社に引き継ぎ、当社と重複した事業を吸収合併により当社へ移管し、事業の効率性を高めるため実施するものであります。

記

1. 会社分割及び吸収合併の目的と内容

当社は、今般グループ事業再編の一環として、連結子会社2社が営む事業のうち当社と重複した事業を当社へ移管することにより事業の効率性を高め、また各連結子会社において本業となるべき事業に経営資源を投入できるよう、

(1) 連結子会社であるダイヤビルテック株式会社の不動産管理業等の新設分割

（ダイヤビルテック株式会社が商号をダイヤビルテック分割準備株式会社に変更のうえ、新設分割の方法により(新)ダイヤビルテック株式会社を設立）

(2) 連結子会社である東京ダイヤサービス株式会社の労働者派遣事業、損害保険代理業並びに生命保険募集業等の新設分割

（東京ダイヤサービス株式会社が商号を東京ダイヤサービス分割準備株式会社に変更のうえ、新設分割の方法により(新)東京ダイヤサービス株式会社を設立）

(3) 分割後のダイヤビルテック分割準備株式会社（無停電電源装置等動産の賃貸業）及び東京ダイヤサービス分割準備株式会社（不動産の保有・賃貸並びに管理運営業）を当社に吸収合併を実施することといたしました。

当社は、今般の事業再編に伴い、不動産及び動産の賃貸業等において、より効率的なサービスの提供を図ってまいります。

2. ダイヤビルテック株式会社の会社分割の概要

(1) 会社分割の要旨

分割の日程

会社分割承認取締役会	平成18年1月27日
臨時株主総会招集取締役会	平成18年1月27日
分割計画書承認臨時株主総会	平成18年2月13日（予定）
分割期日	平成18年4月1日（予定）

分割方式

新設分割（分社型分割）

株式の割当

新設会社株式2,000株をダイヤビルテック分割準備株式会社（ダイヤビルテック株式会社が本会社分割の分割期日付けで商号をダイヤビルテック分割準備株式会社に変更予定）に交付いたします。

分割交付金

支払は行いません。

(2)分割当事会社の概要

(平成17年9月30日現在)

商号	ダイヤビルテック分割準備株式会社(分割会社)
事業内容	不動産の管理業、無停電電源装置等動産の賃貸業、駐車場業等
設立年月	昭和48年6月
本店所在地	東京都中央区新川一丁目28番38号
代表者	専務取締役 安信 昭男
資本金	100百万円
発行済株式数	200,000株
株主資本	1,728百万円
総資産	2,470百万円
決算期	3月31日
従業員数	84名
株主及び持株比率	三菱倉庫(株) 100%

(注)ダイヤビルテック分割準備株式会社は、(現)ダイヤビルテック株式会社が本会社分割の分割期日付けで商号を変更予定のため、本欄には(現)ダイヤビルテック株式会社の平成17年9月30日現在の概要を記載している。

(3)最近3事業年度の業績

(単位:百万円)

ダイヤビルテック分割準備株式会社(分割会社)			
決算期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期
営業収益	4,157	4,059	3,912
営業利益	61	90	158
経常利益	96	131	200
当期純利益	53	83	122

(注)前項注記の事情により、本欄には(現)ダイヤビルテック株式会社の最近3事業年度の業績を記載している。

(4)新設会社の概要

商号	ダイヤビルテック株式会社
事業内容	不動産の管理業、駐車場業等
本店所在地	東京都中央区新川一丁目28番38号
代表者	専務取締役 安信 昭男
資本金	100百万円
発行済株式数	2,000株
総資産	1,330百万円(平成17年9月30日現在の概算値)
決算期	3月31日
従業員数	82名(平成17年9月30日現在の概算値)

(5)当社業績及び連結業績に与える影響

(現)ダイヤビルテック株式会社(本会社分割の分割期日付けで商号をダイヤビルテック分割準備株式会社に変更予定)は当社の連結子会社であり、分割後の新設会社(新)ダイヤビルテック株式会社も連結子会社となる予定であるため、本会社分割による当社業績及び連結業績への影響はありません。

3. 東京ダイヤサービス株式会社の会社分割の概要

(1)会社分割の要旨

分割の日程

会社分割承認取締役会	平成18年1月27日
臨時株主総会招集取締役会	平成18年1月27日
分割計画書承認臨時株主総会	平成18年2月13日(予定)
分割期日	平成18年4月1日(予定)

分割方式

新設分割(分社型分割)

株式の割当

新設会社株式600株を東京ダイヤサービス分割準備株式会社（東京ダイヤサービス株式会社が本会社分割の分割期日付けで商号を東京ダイヤサービス分割準備株式会社に変更予定）に交付いたします。

分割交付金

支払は行いません。

(2)分割当事会社の概要

(平成17年9月30日現在)

商号	東京ダイヤサービス分割準備株式会社（分割会社）
事業内容	不動産の保有・賃貸並びに管理運営業、労働者派遣事業、損害保険代理業並びに生命保険募集業等
設立年月	昭和21年12月
本店所在地	東京都中央区新川一丁目29番8号
代表者	専務取締役 西村 俊夫
資本金	60百万円
発行済株式数	1,200,000株
株主資本	165百万円
総資産	4,381百万円
決算期	3月31日
従業員数	17名
株主及び持株比率	三菱倉庫(株) 75.8%、ダイヤビルテック(株) 24.2%

(注)東京ダイヤサービス分割準備株式会社は、(現)東京ダイヤサービス株式会社が本会社分割の分割期日付けで商号を変更予定のため、本欄には(現)東京ダイヤサービス株式会社の平成17年9月30日現在の概要を記載している。

(3)最近3事業年度の業績

(単位：百万円)

	東京ダイヤサービス分割準備株式会社（分割会社）		
決算期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期
営業収益	1,045	990	1,067
営業利益	121	66	1
経常利益	109	49	38
当期純利益	71	28	119

(注)1.前項注記の事情により、本欄には(現)東京ダイヤサービス株式会社の最近3事業年度の業績を記載している。

2.なお、平成15年3月期及び平成17年3月期に当期純利益が損失となったのは、主として賃貸用不動産の増設及びリニューアル工事に伴う既存資産の撤去費・除籍損（特別損失）の計上による。

(4)新設会社の概要

商号	東京ダイヤサービス株式会社
事業内容	労働者派遣事業、損害保険代理業並びに生命保険募集業等
本店所在地	東京都中央区新川一丁目29番8号
代表者	専務取締役 西村 俊夫
資本金	30百万円
発行済株式数	600株
総資産	107百万円（平成17年9月30日現在の概算値）
決算期	3月31日
従業員数	15名（平成17年9月30日現在の概算値）

(5)当社業績及び連結業績に与える影響

(現)東京ダイヤサービス株式会社（本会社分割の分割期日付けで商号を東京ダイヤサービス分割準備株式会社に変更予定）は当社の連結子会社であり、分割後の新設会社（(新)東京ダイヤサービス株式会社）も連結子会社となる予定であるため、本会社分割による当社業績及び連結業績への影響はありません。

4. 吸収合併の概要

(1) 合併の要旨

合併の日程

合併承認取締役会	平成18年1月27日
合併契約書調印	平成18年1月27日
合併期日	平成18年4月1日
合併登記	平成18年4月1日(予定)

合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式とし、本会社分割後のダイヤビルテック分割準備株式会社(無停電電源装置等動産の賃貸業)及び東京ダイヤサービス分割準備株式会社(不動産の保有・賃貸並びに管理運営業)を合併いたします。

なお、本合併は商法第413条の3第1項に規定する簡易合併によるものであり、当社は株主総会の承認を得ずに合併いたします。

合併比率、合併交付金

被合併会社であるダイヤビルテック分割準備株式会社及び東京ダイヤサービス分割準備株式会社は、いずれも当社の100%子会社であるため、新株式の発行及び合併交付金の支払は行いません。

(2) 合併当事会社の概要

(平成17年9月30日現在)

商号	合併会社		被合併会社	
	三菱倉庫株式会社		ダイヤビルテック分割準備株式会社	東京ダイヤサービス分割準備株式会社
事業内容	倉庫及び港湾運送等の物流事業、不動産事業		不動産の管理業、無停電電源装置等動産の賃貸業、駐車場業等	不動産の保有・賃貸並びに管理運営業、労働者派遣事業、損害保険代理業並びに生命保険募集業等
設立年月	明治20年4月		昭和48年6月	昭和21年12月
本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目19番1号		東京都中央区新川一丁目28番38号	東京都中央区新川一丁目29番8号
代表者	取締役社長 番 尚志		専務取締役 安信 昭男	専務取締役 西村 俊夫
資本金	15,495百万円		100百万円	60百万円
発行済株式数	168,447,229株		200,000株	1,200,000株
株主資本	161,962百万円		1,728百万円	165百万円
総資産	329,532百万円		2,470百万円	4,381百万円
決算期	3月31日		3月31日	3月31日
従業員数	905名		84名	17名
大株主及び持株比率	明治安田生命保険(相) 5.90% 東京海上日動火災保険(株) 5.77% 麒麟麦酒(株) 4.40% 日本スタートラスト信託銀行(株)(信託口) 4.37% 三菱地所(株) 3.85% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) 3.80% (株)東京三菱銀行 3.69% スーパーストリートバンクアンド・トラストカンパニー505025(常任代理人(株)みずほコーポレート銀行) 2.80% 三菱信託銀行(株) 2.25% 旭硝子(株) 1.97%		三菱倉庫(株) 100%	三菱倉庫(株) 75.8% ダイヤビルテック(株) 24.2%
主要取引銀行	(株)東京三菱銀行他			
当事会社との関係	右記参照		当社(合併会社)100%保有の連結子会社であり、当社所有不動産の管理業務を同社へ委託等の関係を有しております。	当社(合併会社)100%保有(間接持分含む)の連結子会社であり、当社が同社所有不動産を賃借等の関係を有しております。

- (注) 1. ダイヤビルテック分割準備株式会社及び東京ダイヤサービス分割準備株式会社は、(現)ダイヤビルテック株式会社及び(現)東京ダイヤサービス株式会社がそれぞれ本会社分割の分割期日付けで商号を変更予定のため、本欄には(現)ダイヤビルテック株式会社及び(現)東京ダイヤサービス株式会社の平成17年9月30日現在の概要を記載している。
2. (株)東京三菱銀行は、平成18年1月1日付けをもって(株)UFJ銀行と合併し(株)三菱東京UFJ銀行と商号変更し、また三菱信託銀行(株)は、平成17年10月1日付けをもってUFJ信託銀行(株)と合併し三菱UFJ信託銀行(株)と商号変更している。

(3)最近3決算期間の業績

(単位：百万円)

決算期	三菱倉庫株式会社(合併会社)		
	平成15年 3月期	平成16年 3月期	平成17年 3月期
営業収益	124,923	126,742	135,816
営業利益	10,110	10,283	9,491
経常利益	10,575	10,686	10,402
当期純利益	5,879	5,218	1,500
1株当たり 当期純利益(円)	34.66	30.75	8.92
1株当たり 配当金(円)	8	8	8
1株当たり 株主資本(円)	754.59	881.15	859.66

(単位：百万円)

決算期	ダイヤビルテック分割準備株式会社 (被合併会社)			東京ダイヤサービス分割準備株式会社 (被合併会社)		
	平成15年 3月期	平成16年 3月期	平成17年 3月期	平成15年 3月期	平成16年 3月期	平成17年 3月期
営業収益	4,157	4,059	3,912	1,045	990	1,067
営業利益	61	90	158	121	66	1
経常利益	96	131	200	109	49	38
当期純利益	53	83	122	71	28	119
1株当たり 当期純利益(円)	265.26	417.15	612.16	59.36	23.53	99.84
1株当たり 配当金(円)	750	750	750	20	20	-
1株当たり 株主資本(円)	9,097.72	9,148.11	8,957.60	280.34	284.10	164.32

(注) 前項注記の事情により、本欄には(現)ダイヤビルテック株式会社及び(現)東京ダイヤサービス株式会社の最近3事業年度の業績を記載している。

(4)合併後の当社の状況

商号	三菱倉庫株式会社
事業内容	倉庫及び港湾運送等の物流事業、不動産事業
本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目19番1号
代表者	取締役社長 番 尚 志
資本金	当該合併による資本金の増加はありません。
総資産	当該合併による前掲の平成17年9月30日現在の総資産に対する増加額は軽微であります。
決算期	3月31日

(5)当社業績及び連結業績に与える影響

当該合併は連結子会社との合併であるため、当面連結業績に影響はなく、当社(単体)業績にも重要な影響はありませんが、不動産及び不動産の賃貸業務の当社への統合により、今後事業の効率性が高まると判断しております。

以上